

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 424, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Nga Sơn (địa chỉ: Tiểu khu Ba Đình, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Gồm 19 lô đất ở khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) xã Nga Trường, huyện Nga Sơn (Thuộc MBQHCT tại Quyết định số 1043/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 tỷ lệ 1/500).

- Thông tin tài sản đấu giá: (Phụ lục chi tiết đính kèm)

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: “Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp”, đấu 01 (một) vòng duy nhất. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/11/2022 đến ngày 06/12/2022 tại thực địa của khu đất đấu giá: đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Nga Trường từ ngày 17/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2022.

9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong ngày và giờ hành chính):

- Nộp trực tiếp tại trụ sở UBND Xã Nga Trường: ngày 08/12/2022.

+ Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá là: 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2022.

10. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/12/2022 đến ngày 08/12/2022 (Trong giờ hành chính)

- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

+ Số tài khoản: 1176.3473.8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: [họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá] (số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Nga Trường.

(Ví dụ: **Lê Văn A** (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại Xã Nga Trường).

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trước ngày tổ chức đấu giá và đúng nội dung nộp).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

+ *Thời gian:* Bắt đầu từ **14 giờ 00 phút ngày 09/12/2022**

+ *Địa điểm:* Hội trường UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.

12. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

13. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao chứng thực CMND/CCCD và sổ hộ khẩu/giấy xác nhận cư trú (còn thời hạn)

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

14. Lưu ý

+ *Khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo Chứng minh thư nhân dân/Căn cước công dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

+ *Tại buổi công bố giá, khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian thông báo mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.*

+ *Khách hàng tham gia buổi công bố giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.*

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 424 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Đề nghị VP UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Đài PT&TH tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Trường;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.





Phụ lục

**CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, TIỀN HỒ SƠ ĐỀ ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ NGÀ TRƯỜNG, HUYỆN NGÀ SƠN**

(Kèm theo Thông báo số 98/TB-HĐ ngày 17/11/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức)

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm một lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
Khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc							
1.	LK-A:23	287,9	7.440.000	2.141.976.000	428.000.000	500.000	
2.	LK-C:01	332	7.440.000	2.470.080.000	494.000.000	500.000	
3.	LK-C:02	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
4.	LK-C:03	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
5.	LK-C:04	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
6.	LK-C:05	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
7.	LK-C:06	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
8.	LK-C:07	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
9.	LK-C:08	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
10.	LK-C:09	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
11.	LK-C:10	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
12.	LK-C:11	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
13.	LK-C:12	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
14.	LK-C:13	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
15.	LK-C:14	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
16.	LK-C:15	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
17.	LK-C:16	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
18.	LK-C:17	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
19.	LK-C:18	125	6.200.000	775.000.000	155.000.000	500.000	
	TỔNG	2744,9		17.787.056.000	3.557.000.000	9.500.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất./.

G ĐẤT	
DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
23.124,40	66,22%
11.793,9	33,78%
34.918,30	100,00%

