

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 424, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hà Trung (địa chỉ: Thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Gồm 04 lô đất trên địa bàn xã Hà Giang thuộc MBQH xen cư đất ở Rú ngoài thôn 1, MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư khu Ao nông dân thôn 2, xã Hà Giang.

- Nguồn gốc: Đất UBND xã quản lý.

- Hiện trạng: Đất trống không phải thực hiện giải phóng mặt bằng. Đã đầu tư xong cơ sở hạ tầng.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
MBQH xen cư đất ở khu Rú ngoài thôn 1							
1	Lô 8	232,5	1.300.000	302.250.000	60.450.000	200.000	
2	Lô 10	248,1	1.300.000	322.530.000	64.506.000	200.000	
MBQH xen cư đất ở khu Ao nông dân thôn 2							
3	Lô 7	200	700.000	140.000.000	28.000.000	100.000	
4	Lô 8	200	700.000	140.000.000	28.000.000	100.000	
	TỔNG	880,6		904.780.000	180.956.000	600.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo 01m² đất để tính giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/7/2023 đến ngày 07/8/2023 tại thực địa của khu đất đấu giá: thôn 1 và thôn 2, xã Hà Giang.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Hà Giang: Từ ngày 17/07/2023 đến ngày 07/8/2023.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 07/8/2023 đến ngày 09/8/2023 (Trong giờ hành chính)
- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức
+ Số tài khoản: 1176.3473.8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: [họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá] (số CMND/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hà Giang.

(Ví dụ: Lê Văn A (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại Xã Hà Giang).

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 10/8/2023
- + Địa điểm: Hội trường UBND xã Hà Giang, huyện Hà Trung.

11. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;
- + Bản sao CCCD;
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);
- + Bản sao CCCD của người đợ ủy quyền (nếu có).

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 424 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 – 0914.273.080 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Hà Giang;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Tiến