

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 424, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP.Thanh Hóa; SET: 02373.961.858).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Hoằng Hóa (địa chỉ: Thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Gồm 04 lô đất trên địa bàn xã Hoằng Tiến thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020.

Hiện trạng:

- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch.
- Đường quy hoạch: Đã có đường theo quy hoạch.
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch

Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm một lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
1	Lô A9	224,8	19.600.000	4.406.080.000	882.000.000	500.000	
2	Lô C9	120	10.900.000	1.308.000.000	262.000.000	500.000	
3	Lô C10	120	10.900.000	1.308.000.000	262.000.000	500.000	
4	Lô E6	121,2	5.200.000	630.240.000	126.000.000	500.000	
	TỔNG	586		7.652.320.000	1.532.000.000	2.000.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/07/2023 đến ngày 28/7/2023 tại thực địa của khu đất đấu giá: Khu tái định cư thuộc MBQH số 35/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 12/6/2020 xã Hoằng Tiến.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Hoàng Tiến: Từ ngày **07/07/2023 đến ngày 28/7/2023**.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Thời gian:* Từ ngày **26/7/2023 đến ngày 28/7/2023** (Trong giờ hành chính)
- *Hình thức nộp:* Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**
+ Số tài khoản: **3518.666.273.080** mở tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh Hoàng Hóa – Bắc Thanh Hóa (Agribank Hoàng Hóa).

+ Phần nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: **[họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá]** (số CMND/CCCD) **nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Hoàng Tiến.**

(Ví dụ: **Lê Văn A** (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại Xã Hoàng Tiến).

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ *Thời gian:* Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 31/7/2023**

+ *Địa điểm:* Hội trường UBND xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa.

11. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;

+ Bản sao CCCD;

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Bản sao CCCD của người đượ ủy quyền (nếu có).

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 424 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 – 0914.273.080 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- UBND xã Hoàng Tiến;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Tiến