

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 69, đường Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858-0914.273.080).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính (địa chỉ: Số 08 đường Tây Sơn, P. Bắc Sơn, TP. Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Tài sản công là 01 chiếc xe ô tô con cũ nhãn hiệu Mitsubishi Pajero GL V6V33VH, sản xuất năm 2004 tại Việt Nam, biển kiểm soát 80A-000.85; số khung: RLA00V33V41000287 số máy: 6G72RM6197

Hiện trạng: Xe ô tô đã qua sử dụng, hết thời gian khấu hao theo quy định, đã cũ, hay hỏng hóc, thời gian hoạt động dài, số km sử dụng lớn, không đảm bảo an toàn kỹ thuật khi tham gia giao thông, mức tiêu hao nhiên liệu lớn, lượng khí thải cao gây ô nhiễm môi trường; việc sửa chữa không có hiệu quả.

➤ **Giá khởi điểm:** 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng)

➤ **Tiền đặt trước:** 18.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng)

➤ **Tiền hồ sơ:** 150.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng)

➤ **Bước giá:** 1.000.000 đồng

- *Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản. Mọi khoản thuế, phí, lệ phí, trong việc sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản người mua được tài sản phải tự làm thủ tục rút hồ sơ, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí đường bộ)... mà Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính chưa nộp (nếu có) theo quy định.*

- *Tiền hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không trả lại.*

4. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn>)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 4/10/2023 đến ngày 5/10/2023 tại Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và tại phòng Hành chính, Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính từ ngày **29/9/2023** đến ngày **11/10/2023** đồng thời truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính)

- *Thời gian:* từ ngày **11/10/2023** đến ngày **13/10/2023**

- **Hình thức nộp:** Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**

+ Số tài khoản: **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Nội dung: **“tên tổ chức/cá nhân”, “Mã số doanh nghiệp/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô 80A00085**

(Ví dụ: **Lê Văn A** (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu xe ô tô 80A00085

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: **Từ 9 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 14/10/2023**

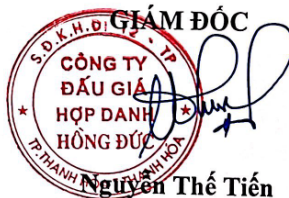
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn>

10. Đối tượng tham gia: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, không thuộc Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức, Địa chỉ: Tầng 2, Số 69 Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa - Điện thoại: 02373.961.858 - 0914273080 – Email: Daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Trang ĐGTT <http://daugiaso5.vn>
- Trang web: <http://daugiahongduc.com>
- Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.



Số: 169/QC-HĐ

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 09 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ BẰNG HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN
**Là xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Pajero 07 chỗ của Nhà nghỉ Sầm Sơn –
Bộ Tài chính**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2013/QĐ-BTC ngày 03/10/2022 của Bộ Tài chính về việc thanh lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-NNSS ngày 22/8/2023 của Giám đốc Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính về việc phê duyệt phương án đấu giá tài sản là xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Pajero 07 chỗ của Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-NNSS ngày 23/8/2023 của Giám đốc Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản là xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Pajero 07 chỗ của Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính với Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức về việc thực hiện đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức ban hành Quy chế đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản dựa trên quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản; Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

Điều 3. Giải thích từ ngữ, thuật ngữ

1. **Hệ thống cơ sở hạ tầng thông tin (gọi tắt là hệ thống):** là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu nhập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá trực tuyến.

2. **Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến** là trang thông tin điện tử có địa chỉ tên miền là: <http://daugiaso5.vn> do Công ty đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc gia xây dựng và vận hành đã được có quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến, đã được Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức thuê lại theo quy định của pháp luật liên quan.

3. **Ngày** là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy, chủ nhật.

4. **Ngày làm việc** là bất cứ ngày nào không phải ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

5. **Giờ** được ghi nhận trên hệ thống Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến được tính theo múi giờ UTC+7.

6. **Thời gian** (bao gồm ngày và giờ) được lấy theo thời gian ước hiện thị tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ <http://daugiaso5.vn>).

7. **Ngôn ngữ, chữ viết** trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

8. **Đồng tiền** sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

9. **Người có tài sản đấu giá** là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

10. **Người tham gia đấu giá** là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá này và các quy định khác của pháp luật liên quan.

11. **Người mua được tài sản đấu giá** là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua/bán chuyển nhượng tài sản đấu giá với Người có tài sản.

12. **Người trúng đấu giá** là cá nhân, tổ chức có mức trả giá hợp lệ cao nhất so với giá khởi điểm và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

13. **Tài sản đấu giá** là tài sản nêu tên trong thông báo đấu giá.

14. **Tiền đặt trước:** người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức và Người có tài sản thỏa thuận, nhưng tối thiểu là năm phần trăm (5%), tối đa là hai mươi phần trăm (20%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

15. **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác nhận được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

16. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và theo Quyết định của Chủ tài sản hoặc người cá thẩm quyền bán đấu giá tài sản.

17. **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp trả giá theo phương thức trả giá lên.

18. **Giá trả hợp lệ** là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên dương lần bước giá.

Công thức giá trả hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (trong đó n là các số tự nhiên 0,1,2,3,4,5...).

Trường hợp chỉ có 01 khách hàng trả giá, nhưng cao hơn giá khởi điểm và được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận thì những khách hàng đã điền danh, đăng nhập vào phòng đấu giá được coi như đã trả bằng giá khởi điểm.

19. **Giá trúng đấu giá** là giá trả hợp lệ cao nhất, được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp Quy chế đấu giá và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

20. **Các từ ngữ, thuật ngữ khác** không được giải thích trong Quy chế này được hiểu theo các quy định của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 4. Nguyên tắc, phương thức, hình thức đấu giá

1. Nguyên tắc đấu giá trực tuyến

- a. Tuân thủ quy định của pháp luật.
- b. Bảo mật về tài khoản truy cập, thông tin về người tham gia đấu giá và các thông tin khác theo quy định của pháp luật.
- c. Đảm bảo tính khách quan, minh bạch, an toàn, an ninh mạng.
- d. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Người có tài sản, Người tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan.
- e. Cuộc đấu giá phải do Đấu giá viên điều hành.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tuyến.

Điều 5. Tài sản đấu giá

1. Người có tài sản: Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính (địa chỉ: Số 08 đường Tây Sơn, P. Bắc Sơn, TP. Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa).

2. Thông tin tài sản đấu giá

Tài sản công là 01 chiếc xe ô tô con cũ nhãn hiệu Mitsubishi Pajero GL V6V33VH, sản xuất năm 2004 tại Việt Nam, biển kiểm soát 80A-000.85; số khung: RLA00V33V41000287 số máy: 6G72RM6197.

Hiện trạng: Xe ô tô đã qua sử dụng, hết thời gian khấu hao theo quy định, đã cũ, hay hỏng hóc, thời gian hoạt động dài, số km sử dụng lớn, không đảm bảo an toàn kỹ thuật khi tham gia giao thông, mức tiêu hao nhiên liệu lớn, lượng khí thải cao gây ô nhiễm môi trường; việc sửa chữa không có hiệu quả.

3. Nguồn gốc tài sản: là tài sản cố định của Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính thanh lý theo quy định

Đơn vị có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá, về các thông tin tài sản cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức để phát hành hồ sơ đấu giá theo quy định.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 6. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước

1. Giá khởi điểm, bước giá

- **Giá khởi điểm:** 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng).

- **Bước giá:** 1.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Tài sản được bán theo hiện trạng và bàn giao tại nơi có tài sản. Mọi khoản thuế, phí, lệ phí, trong việc sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản người mua được tài sản phải tự làm thủ tục rút hồ sơ, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí đường bộ)... mà Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính chưa nộp (nếu có) theo quy định.

2. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000 đồng/01 hồ sơ/ tài sản

Tiền hồ sơ được thu khi khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không trả lại (trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

3. Tiền đặt trước

- **Tiền đặt trước:** 18.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng).

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản phải đến nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian và địa điểm quy định tại Điều 8 của Quy chế này.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước không trúng đấu giá do khách hàng chịu.

- Công ty đấu giá Hợp danh Hồng Đức không chịu trách nhiệm đối với trường hợp Khách hàng nộp tiền đặt trước nhưng không báo có về tài khoản ngân hàng của Công ty.

4. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc nếu khách hàng trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua bán tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đối với khách hàng tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế được trả lại tiền đặt trước chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

4.1. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá

a. Người tham gia đấu giá bị tước quyền tham gia đấu giá khi có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

b. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

c. Thông đồng, móc nối với Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản;

e. Đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

f. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan;

g. Người rút lại giá đã trả quy định tại các Khoản 1 Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

4.2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a. Đã đăng ký tham gia đấu giá được xác định đủ điều kiện tham gia đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá (*thể hiện bằng việc không đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng đã được cấp ít nhất một lần trong suốt thời gian đấu giá theo dữ liệu điện tử trích xuất*) mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản;

c. Từ chối kí biên bản đấu giá theo quy định theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản (xác nhận kết quả đấu giá trực tuyến trên hệ thống trực tuyến khi có yêu cầu và hoàn thiện thủ tục ký biên bản đấu giá bằng giấy ngay khi Tổ chức đấu giá gửi yêu cầu);

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước trong trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

Điều 7. Đối tượng tham gia đấu giá

- Là tổ chức, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Một khách hàng có thể đăng ký tham gia đấu giá nhiều tài sản nhưng phải nộp đủ tiền hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước tương ứng với số tài sản tham gia đấu giá.

- Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, Doanh nghiệp liên doanh/liên kết/hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá

Điều 8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ và thu tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 4/10/2023 đến ngày 5/10/2023 tại Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và tại phòng Hành chính, Nhà nghỉ Sầm Sơn – Bộ Tài chính từ ngày 29/9/2023 đến ngày 11/10/2023 đồng thời truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

3. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính)

- *Thời gian:* từ ngày 11/10/2023 đến ngày 13/10/2023

- *Hình thức nộp:* Khách hàng nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức**

+ Số tài khoản: **1176.3473.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietinbank) Chi nhánh Thanh Hóa.

+ Nội dung: **“tên tổ chức/cá nhân”. “Mã số doanh nghiệp/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô 80A00085**

(Ví dụ: **Lê Văn A (038123456789) nộp tiền đặt trước tham gia đấu xe ô tô 80A00085**

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời gian quy định nêu trên và đúng nội dung nộp).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ *Thời gian:* **Từ 9 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 14/10/2023**

+ *Địa điểm:* Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn>

Điều 9. Hồ sơ tham gia đấu giá

Mỗi một khách hàng chấp nhận giá khởi điểm của tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong thời hạn quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

1. Đối với cá nhân:

- 1.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc);
- 1.2. Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản photô);
- 1.3. Hợp đồng ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

- 1.4. Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có);

2. Đối với tổ chức:

- 2.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc);
- 2.2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản chứng thực – nếu là doanh nghiệp);
- 2.3. Giấy ủy quyền nếu người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật (bản gốc);
- 2.4. Căn cước công dân của người được ủy quyền (nếu có giấy ủy quyền);

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp. Trường hợp cá nhân, tổ chức cố tình cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật, sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ theo quy định tại Điều 9 Quy chế này trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phải đồng thời đăng ký tài khoản đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn> trước 17h00 phút ngày cuối cùng của thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Thời gian cụ thể được quy định tại Điều 8 Quy chế này).

Các trường hợp nộp hồ sơ và đăng ký tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá không đúng thời gian quy định sẽ bị coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn> và làm theo hướng dẫn đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

- Sau khi có tài khoản đấu giá, người tham gia đấu giá đăng nhập vào hệ thống bằng tài khoản đã tạo và bấm nút **“Đăng ký tham gia đấu giá”** đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng sẽ nhận được thư điện tử (Gmail) hướng dẫn các thủ tục tiếp theo.

- Người tham gia đấu giá phải đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đăng ký đấu giá trong thời gian tổ chức cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện đấu giá theo quy định và tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật, sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn>

Điều 11. Thực hiện đấu giá trực tuyến

1. Mở cuộc đấu giá trực tuyến

- Trước thời gian đấu giá và kết thúc thời gian trả giá, khách hàng sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử trực tuyến <http://daugiaso5.vn> trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không đăng nhập vào hệ thống, không truy cập (online) vào phòng đấu giá đúng thời gian quy định ít nhất một lần trong thời gian đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng sẽ bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không được hoàn trả lại tiền đặt trước. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ, khách hàng phải báo cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất.

2. Cách thức trả giá

- Người tham gia đăng nhập vào phòng đấu giá được xác định là đã trả bằng giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá trực tuyến thực hiện thao tác trả giá theo nguyên tắc giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề tối thiểu một bước giá. Nếu giá trả bằng mức giá đã hiển thị trên hệ thống hoặc thấp hơn thì đều không thực hiện được, coi là giá trả không hợp lệ, không hiển thị trên hệ thống giá bằng hoặc thấp hơn mức giá trả đã ghi nhận trước đó.

- Mỗi khi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá trả để người tham gia đấu giá xem được.

- Người tham gia cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến khi thực hiện thao tác trả giá và hệ thống ghi nhận hiển thị mức giá trả công khai sau đó rút lại giá đã trả thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá, không được tiếp tục trả giá trên hệ thống. Hình thức xử lý vi phạm đối với hành vi rút lại giá đã trả trên hệ thống đấu giá trực tuyến (hình thức đấu giá trực tuyến) theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong 60 phút tiếp theo đó. Sau khi hết 60 phút kể từ khi hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mức giá đã trả cao nhất (khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây) thì hệ thống xác định người trả giá cao nhất và gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

+ Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n * bước giá

(Trong đó n là các số tự nhiên: 1,2,3,4,5...)

Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ và hệ thống sẽ không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức giá giá.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng để đảm bảo việc trả giá trong thời gian đấu giá. Đơn

vị chủ sở hữu trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

3. Xác định và công bố người trúng đấu giá

Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, người trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá nếu người đó không từ chối kết quả đấu giá trong vòng 15 phút kể từ thời điểm xác định người trả giá cao nhất.

Đấu giá viên căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

4. Rút lại giá đã trả

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi hết thời gian trả giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người liền kề trước đó, nếu không có giá liền kề thì cuộc đấu giá kết thúc.

- Sau khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả (bằng thao tác bấm nút **“Rút lại giá đã trả”** và làm theo hướng dẫn).

- Người rút lại giá đã trả bị mất quyền tham gia cuộc đấu giá và không nhận lại khoản tiền đặt trước.

5. Từ chối kết quả trúng

- Trong thời gian 15 phút kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, Khách hàng đã được hệ thống xác định là Khách hàng trả giá cao nhất có thể từ chối kết quả trúng đấu giá (bằng thao tác bấm nút **“Từ chối kết quả trúng đấu giá”** và làm theo hướng dẫn). Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Khi đó, khách hàng trả giá liền kề là khách hàng trúng đấu giá nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá và khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (bằng thao tác bấm nút **“Đồng ý kết quả trúng đấu giá”**). Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc khách hàng có giá trả liền kề từ chối mua tài sản hoặc không có khách hàng trả giá liền kề thì cuộc đấu giá không thành.

6. Biên bản cuộc đấu giá

- Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải được ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản, khách hàng trúng đấu giá.

- Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá. Nếu quá thời hạn trên người trúng đấu giá không ký và gửi

lại cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức thì được coi là từ chối kết quả trúng đấu giá và bị mất khoản tiền đặt trước.

7. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

- Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.
- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến, khiến khách hàng tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho Người có tài sản biết để quyết định lại thời gian đấu giá lại.
- Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 12. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, không có người trả giá

- Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ thì cuộc đấu giá tài sản không được tổ chức. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức sẽ thông báo công khai về việc không đủ điều kiện mở cuộc đấu giá và thực hiện các thủ tục về hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký đấu giá theo quy định.
- Trong trường hợp cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến được tổ chức nhưng vào thời gian điểm danh quy định chỉ có một người tham gia (đăng nhập vào phòng đấu giá trực tuyến) hoặc có nhiều người tham gia phòng đấu giá trong thời gian điểm danh nhưng không có người trả giá để xét giá trúng đấu giá theo quy định thì coi là không xác định được người trúng đấu giá.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản

1. Quyền của người có tài sản

- a. Giám sát quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản;
- b. Tham dự cuộc đấu giá tài sản;
- c. Yêu cầu Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức dừng thực hiện cuộc đấu giá nếu có căn cứ cho rằng đơn vị có hành vi vi phạm tại khoản 2 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- d. Yêu cầu Đấu giá viên điều hành dừng cuộc đấu giá nếu có căn cứ cho rằng Đấu giá viên có hành vi vi phạm tại khoản 1 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- e. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người có tài sản

- a. Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về tài sản và chịu trách nhiệm bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật;

- b. Phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, các giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật;
- c. Tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản;
- d. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Quyền và nghĩa vụ của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

1. Quyền của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

- a. Yêu cầu người có tài sản cung cấp thông tin, hồ sơ tài liệu pháp lý cần thiết nhằm thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
- b. Được hưởng thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, các chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- c. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức

- a. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá theo đúng nguyên tắc và trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật;
- b. Cử đấu giá viên đủ năng lực điều hành cuộc đấu giá tài sản;
- c. Ban hành quy chế, thông báo cuộc đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật;
- d. Thu tiền đặt trước và hoàn trả tiền đặt trước (trường hợp khách hàng không vi phạm quy chế) cho khách hàng tham gia đấu giá;
- e. Bàn giao hồ sơ kết quả tổ chức cuộc đấu giá cho người có tài sản theo quy định của pháp luật;
- f. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

1. Quyền của người tham gia đấu giá

- a. Người đăng ký tham gia đấu giá khi thực hiện đầy đủ các thủ tục quy định tại Điều 7,8,9,10 Quy chế này có quyền trả giá đấu giá trực tuyến;
- b. Được hỗ trợ xem tài sản và giấy tờ về tài sản trong thời gian quy định;
- c. Từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;
- d. Nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế này;
- e. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- a. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của quy chế này và các quy định khác của pháp luật về đấu giá tài sản;
- b. Cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác và chính xác khi đăng ký tham gia đấu giá;
- c. Bảo mật thông tin tài khoản đấu giá trực tuyến, sử dụng tài khoản đúng quy định;
- d. Tự tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản cũng như các quy định của pháp luật có liên quan đến đấu giá

tài sản, quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức ban hành trước khi đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

f. Nghiên cứu kỹ hệ thống đấu giá trực tuyến (có thể liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức hoặc Tổ chức vận hành hệ thống đấu giá trực tuyến (Công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc Gia) để được hỗ trợ). Chuẩn bị thiết bị kết nối mạng đảm bảo để truy cập trong thời gian trả giá;

g. Kỹ thuật viên của tổ chức đấu giá vận hành trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến sẽ hỗ trợ khách hàng trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá. Các trường hợp phản hồi sau thời gian đăng ký đều không hợp lệ;

h. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá tài sản

1. Quyền của người trúng đấu giá tài sản

- a. Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- b. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá tài sản

- a. Ký biên bản đấu giá, biên bản xác nhận khách hàng trúng đấu giá;
- b. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản và đúng thời gian cho người có tài sản theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;
- c. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau

- Người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 18. Tổ chức thực hiện

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hoàn thành việc đấu giá. Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Cán bộ, nhân viên công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức, Người có tài sản, Người tham gia đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

