

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết dân cư Khu B năm 2010 xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá được UBND huyện phê duyệt ngày 30/12/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá Hợp danh Hồng Đức; (địa chỉ: Tầng 2, số 69, Lạc Long Quân, P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; SĐT: 02373.961.858 - 0914.273.080).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Triệu Sơn (địa chỉ: Phố Lê Lợi, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa).

3. Tài sản đấu giá: Gồm 16 lô đất trên địa bàn xã Thọ Dân thuộc Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết dân cư Khu B năm 2010 xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá được UBND huyện phê duyệt ngày 30/12/2023.

- Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích một lô đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô/hs)	Tiền hồ sơ (đồng/lô/hs)	Ghi chú
1	Lô 39	187,50	1.300.000	243.750.000	48.000.000	200.000	
2	Lô 40	180,00	1.300.000	234.000.000	46.000.000	200.000	
3	Lô 41	180,00	1.300.000	234.000.000	46.000.000	200.000	
4	Lô 42	180,00	1.300.000	234.000.000	46.000.000	200.000	
5	Lô 43	177,60	1.300.000	230.880.000	46.000.000	200.000	
6	Lô 44	155,70	1.300.000	202.410.000	40.000.000	200.000	
7	Lô 45	181,70	1.450.000	263.465.000	52.000.000	200.000	
8	Lô 46	157,60	1.450.000	228.520.000	45.000.000	200.000	
9	Lô 47	158,70	1.450.000	230.115.000	46.000.000	200.000	
10	Lô 48	159,90	1.450.000	231.855.000	46.000.000	200.000	
11	Lô 49	161,10	1.450.000	233.595.000	46.000.000	200.000	
12	Lô 50	162,20	1.450.000	235.190.000	47.000.000	200.000	
13	Lô 51	155,20	1.450.000	225.040.000	45.000.000	200.000	
14	Lô 52	196,00	1.000.000	196.000.000	39.000.000	100.000	
15	Lô 53	196,00	1.000.000	196.000.000	39.000.000	100.000	
16	Lô 54	196,00	1.000.000	196.000.000	39.000.000	100.000	
	TỔNG	2.785,2		3.614.820.000	716.000.000	2.900.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất

4. Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

6. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng đấu tại cuộc đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/9/2024 đến ngày 11/10/2024 tại thực địa của khu đất đấu giá: Khu B năm 2010 xã Thọ Dân.

8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và thu hồ sơ tham gia đấu giá (trong ngày và giờ hành chính): Tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức và Tại trụ sở UBND xã Thọ Dân: Từ ngày 23/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/10/2024.

9. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: ngày 10/10/2024; ngày 11/10/2024 và đến 17h00p ngày 14/10/2024.
- Hình thức nộp: Khách hàng nộp tiền trực tiếp tại các chi nhánh/PGD của ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty theo các thông tin sau:

- + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức
- + Số tài khoản: 1176.3473.8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Thanh Hóa.

- + Nội dung nộp: Họ tên khách hàng - Số CCCD - NTDTDG – Thọ Dân

(Ví dụ: Lê Văn A 038123456789 NTDTDG Thọ Dân)

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ: là số tiền được báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức tính đến 17h00p và đúng nội dung nộp)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- + Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/10/2024
- + Địa điểm: Hội trường UBND xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn.

11. Đối tượng tham gia: Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Cá nhân được giao đất ở thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai 2024; Có đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016. Trong cùng một lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá lô đất đó.

Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

12. Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo) của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức phát hành;
- + Bản sao CCCD/hộ chiếu (còn thời hạn);
- + Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Bản sao CCCD/hộ chiếu (*còn thời hạn*) của người được ủy quyền (nếu có).

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; SĐT: 02373.961.858-0914.273.080; Email: daugiathanhhoa353@gmail.com

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Thọ Dân;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

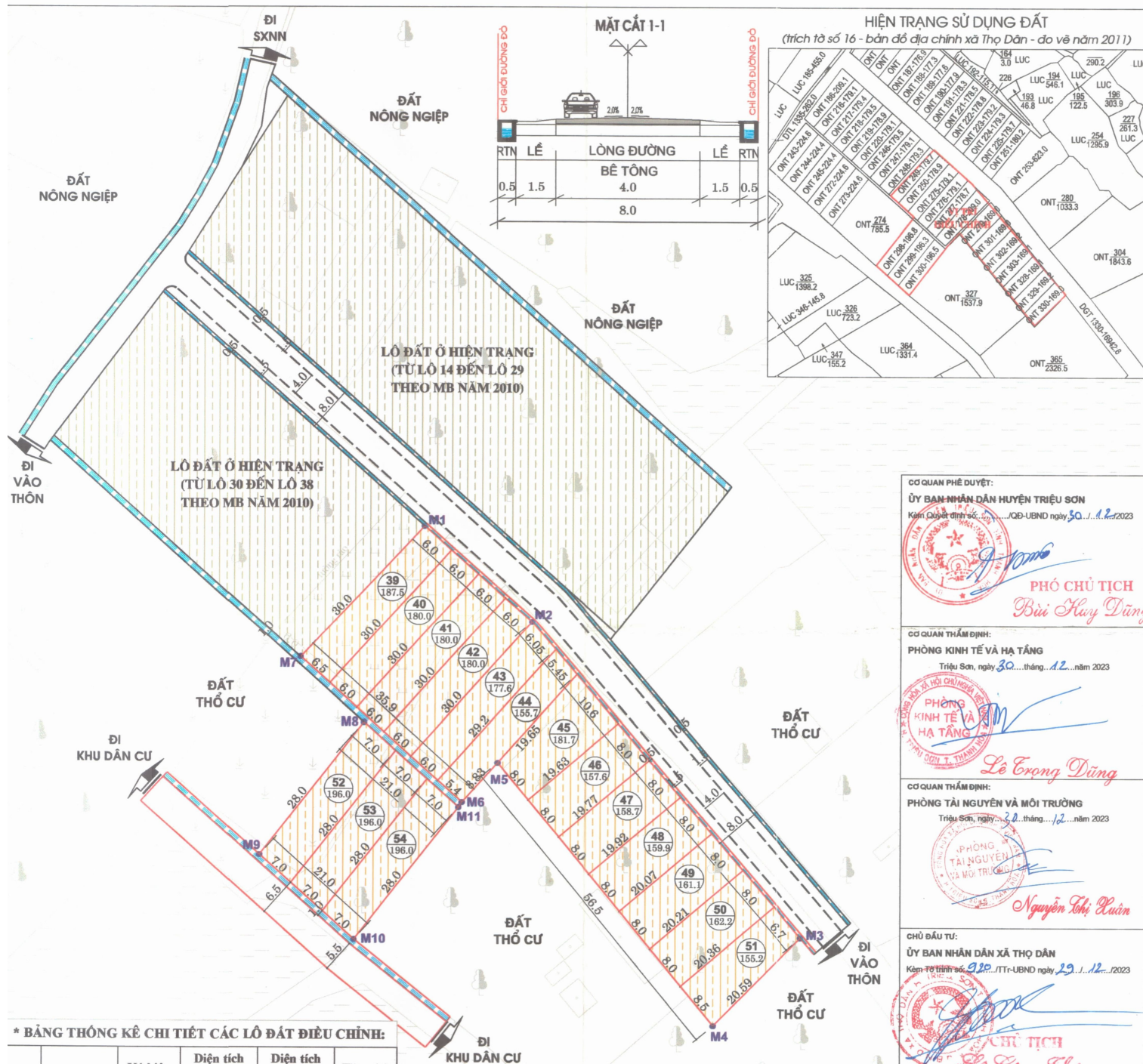
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Tiến

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT DÂN CƯ KHU B NĂM 2010 XÃ THỌ DÂN

(Từ lô số 39 đến lô 54 trên mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2010 xã Thọ Dân được phê duyệt ngày 23/06/2010 của UBND huyện Triệu Sơn)



* BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH:

STT	Tên lô đất	Ký hiệu (Lô đất)	Diện tích phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Liên kê 39	(39)	180,0	187,5	+7,5
2	Liên kê 40	(40)	180,0	180,0	0,0
3	Liên kê 41	(41)	180,0	180,0	0,0
4	Liên kê 42	(42)	180,0	180,0	0,0
5	Liên kê 43	(43)	180,0	177,6	-2,4
6	Liên kê 44	(44)	210,0	155,7	-54,3
7	Liên kê 45	(45)	168,0	181,7	13,7
8	Liên kê 46	(46)	168,0	157,6	-10,4
9	Liên kê 47	(47)	168,0	158,7	-9,3
10	Liên kê 48	(48)	168,0	159,9	-8,1
11	Liên kê 49	(49)	168,0	161,1	-6,9
12	Liên kê 50	(50)	168,0	162,2	-5,8
13	Liên kê 51	(51)	168,0	155,2	-12,8
14	Liên kê 52	(52)	194,0	196,0	+2,0
15	Liên kê 53	(53)	194,0	196,0	+2,0
16	Liên kê 54	(54)	194,0	196,0	+2,0
Tổng			2.868,0	2.785,2	

Các lô đất điều chỉnh được giới hạn bởi các mốc: Từ M1 đến M11
Bảng kê tọa độ các mốc giới hạn:

Mốc	Tọa độ VN-2000	
	X	Y
M1	2195816.893	557507.029
M2	2195800.851	557524.880
M3	2195748.503	557569.521
M4	2195733.823	557555.079
M5	2195777.482	557519.206
M6	2195770.918	557513.306
M7	2195794.914	557486.604
M8	2195784.139	557497.106
M9	2195762.032	557479.874
M10	2195747.976	557495.515
M11	2195770.082	557512.747

KÍ HIỆU	DIỄN GIẢI
---	Tìm đường
---	Giới hạn mặt đường hiện có
---	Đường dự kiến phát triển
---	Đơn vị thể hiện đo lường: m
• M1	Mốc giới lô đất điều chỉnh
---	Đất ở điều chỉnh
---	Đất ở hiện trạng
---	Số thứ tự lô đất / Diện tích lô đất
---	Mương thoát nước

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN
Kèm Quyết định số: .../QB-UBND ngày 30/12/2023

PHÓ CHỦ TỊCH
Bùi Huy Dũng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẮNG
Triệu Sơn, ngày 30 tháng 12 năm 2023

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẮNG
Le Trọng Dũng

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Triệu Sơn, ngày 30 tháng 12 năm 2023

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Nguyễn Thị Xuân

CHỦ ĐẦU TƯ:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THỌ DÂN
Kèm Quyết định số: .../Tr-UBND ngày 29/12/2023

CHỦ TỊCH
Le Công Chân

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU B DÂN CƯ NĂM 2010
XÃ THỌ DÂN - HUYỆN TRIỆU SƠN - TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:			
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÖNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN			
BẢN VẼ: KT-01	SỐ KHÖNG GHEP: 01	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2023
THIẾT KẾ:	NGUYỄN VĂN HÙNG		
CHỦ TRÌ:	TRẦN DƯƠNG		
QL.KỸ THUẬT:	LÊ ĐÌNH THIÊM		
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ TƯ VẤN			
T.N.H.H			
ĐIỀU CHỈNH XÂY DỰNG VÀ TÍN HỌC ĐỨC HÒA			
TRẦN ĐỨC HÒA			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:			
CÔNG TY ĐỊA CHỈNH, XÂY DỰNG VÀ TÍN HỌC ĐỨC HÒA			
ĐC: THị TRẦN TRIỆU SƠN - TỈNH THANH HÓA			
ĐT: 0963210925 - Email: cdhucchoa@gmail.com			